

UMOWA Nr/2021

zawarta w Gdańsku w dniu roku,
w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1843, z późn. zm.)

pomiędzy:

Gdańskim Teatrem Szekspirowskim

z siedzibą w Gdańsku (80-818),
ul. Wojciecha Bogusławskiego 1,
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury,
prowadzonego przez Gminę Miasta Gdańsk pod numerem RIK 10/2008,
NIP: 5833013408, REGON: 220561538,
zwanym dalej **Zamawiającym** ,
reprezentowanym przez:

.....
.....

a

.....
NIP, Regon,

zwanym dalej Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

.....
.....

łącznie zwanymi dalej **STRONAMI**.

§ 1

1. Strony zawierają Umowę określającą warunki serwisu i utrzymania w sprawności techniczno-eksploatacyjnej, (zwanymi dalej **INSTALACJAMI i URZĄDZENIAMI**) w budynku Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego.
2. Opis techniczny Instalacji i Urządzeń oraz zakres czynności, do wykonania których zobowiązuje się Wykonawca, został określony w załączniku nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot Umowy obejmuje prowadzenie przez Wykonawcę konserwacji i przeglądów Instalacji i Urządzeń zgodnie z uzgodnionym harmonogramem przeglądów (załącznik nr 2 do Umowy).
4. Do bieżących przeglądów i konserwacji Wykonawca będzie przystępował bez dodatkowego wezwania, w terminach wskazanych w harmonogramie przeglądów.

§ 2

1. Wykonawca poza przedmiotem Umowy przyjmuje do wykonania również doraźne naprawy oraz wymianę zużytych lub zniszczonych części.
2. Doraźne naprawy oraz ewentualna wymiana zużytych/zniszczonych części, będą odbywały się na podstawie odrębnych zleceń złożonych przez Zamawiającego:

- a) telefonicznie na numer kontaktowy:
 ,
 b) potwierdzonych elektronicznie na adres e-mail:

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadaną wiedzą oraz wymogami instrukcji obsługi i eksploatacji Instalacji i Urządzeń, stosownie do zaleceń producenta oraz zgodnie z obowiązującymi normami, a także zgodnie z SIWZ i złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wszelkie usługi objęte Umową muszą być realizowane przez osoby posiadające udokumentowane kwalifikacje i uprawnienia do ich wykonywania, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wymogami producenta. Jeżeli dokumenty poświadczające posiadanie kwalifikacji przez osoby bezpośrednio uczestniczące w realizacji Umowy utracą ważność w okresie jej trwania, Wykonawca odnowi je na własny koszt.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy, przed przystąpieniem do wykonania przeglądu technicznego, dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób biorących udział w ich realizacji.
4. W sytuacji niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający nie dopuści do wykonania przedmiotowej usługi przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji i uprawnień. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zastąpienia tych osób osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
5. Wszystkie przeglądy i czynności serwisowe będą wykonywane w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje lub będzie dysponował dokumentacją techniczną niezbędną do wykonywania usługi.
7. Podejmowane przez Wykonawcę czynności serwisowe, nie mogą być przyczyną utraty certyfikatów, świadectw technicznych i innych dokumentów, dopuszczających Instalację i Urządzenia do użytkowania.
8. **W przypadku awarii** Instalacji i Urządzeń Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia czynności serwisowych **w ciągu godzin*** od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
9. Usługi objęte Umową będą wykonywane w siedzibie Zamawiającego – w budynku Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego, przy ul. Bogusławskiego 1 w Gdańsku.
10. Osobą odpowiedzialną za należytą realizację zadań wynikających z umowy ze strony Wykonawcy polegających na serwisowaniu i utrzymaniu w sprawności techniczno-eksploatacyjnej Instalacji i Urządzeń jest:
 tel.
, e-mail:

§ 4

1. Za wykonanie czynności określonych w § 1, ustala się wynagrodzenie łączne ryczałtowe w wysokości **netto: PLN** (słownie złotych:0/100), plus podatek VAT w stawce 23%, tj. **brutto: PLN** (słownie złotych: /100).
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym: „robociznę”, materiały eksploatacyjne, koszty wykonania niezbędnych regulacji, korekt, kalibracji, przewidzianych w szczegółowej instrukcji konserwacji Instalacji i Urządzenia, koszty dojazdu lub transportu (koszt przesyłki) urządzenia lub części. Wynagrodzenie nie obejmuje cen części podlegających wymianie z powodu normalnego zużycia eksploatacyjnego, lub zniszczonych, których wartość będzie zwracana przez Zamawiającego, po uprzedniej akceptacji ceny.

3. Wynagrodzenie za prace określone w § 2 Umowy płatne będzie każdorazowo po wykonaniu prac, potwierdzonych protokołem podpisanym przez obie Strony. Wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o następujące składniki cenotwórcze:
 - a) koszt jednej roboczogodziny ekipy serwisowej w wysokości:
 - netto: ... zł
 - brutto: ... zł
 - b) koszt dojazdu ekipy serwisowej do siedziby Zamawiającego w wysokości:
 - netto: ... zł
 - brutto: ... zł
4. W przypadku opisanym w ust. 3, przed przystąpieniem do wykonania prac, Zamawiający wymaga każdorazowego przedstawienia do akceptacji kalkulacji (zestawienie materiałów wraz z ceną oraz wycena czynności naprawczych) oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na wykonanie naprawy i ustalenia jej warunków, w tym terminu wykonania.
5. Wynagrodzenie za wykonane przeglądy i konserwacje będzie płatne w częściach, nie częściej niż raz w miesiącu, według cen jednostkowych wskazanych w harmonogramie przeglądów, po wykonaniu każdego przeglądu potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie Strony.
6. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Zamawiającego, w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz załączonym protokołem potwierdzającym wykonanie danych czynności, podpisanym przez obie Strony.
7. Protokoły, o których mowa w ust. 5 i ust. 6 będą zawierały co najmniej: datę wykonania usługi, opis wykonanych czynności, wykaz wymienionych części, informację o stanie technicznym urządzeń, datę następnego przeglądu, zaś dodatkowo protokół dotyczący usługi określonej w ust. 3 - liczbę roboczogodzin.
8. Zamawiający może zastosować mechanizm podzielonej płatności.

§ 5

Umowę zawiera się na czas oznaczony, tj. od **1 lutego 2021r.** (system wentylacji i instalacja klimatyzacji od 11 marca 2021r)* **do 31 grudnia 2022r.**

§ 6

1. Na wykonane prace oraz wymienione części i elementy Wykonawca udziela gwarancji i jakości na okres 24 miesięcy chyba, że okres gwarancji lub rękojmi udzielonej przez producenta wymienionej części lub elementu jest dłuższy, wówczas Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres równy okresowi gwarancji lub rękojmi udzielonej przez producenta.
2. W przypadku ujawnienia usterek lub wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy termin ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni.
3. Zamawiającemu służy prawo każdorazowego wyboru czy korzysta z uprawnień z tytułu gwarancji, czy realizuje prawa z tytułu rękojmi.

§ 7

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie czynności objętych przedmiotem Umowy (opóźnienie w stosunku do harmonogramu lub terminu określonego zgodnie z § 4 ust. 4 Umowy) – w wysokości 1,0 % wynagrodzenia łącznego, za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia łącznego określonego w § 4 ust. 1 Umowy,
 - 2) za opóźnienie w podjęciu czynności serwisowej w przypadku awarii w terminie określonym w § 3 ust. 8 – w wysokości 0,25 % łącznego wynagrodzenia za każdą godzinę opóźnienia, nie więcej jednak niż 20 % wynagrodzenia łącznego określonego w § 4 ust. 1 Umowy,

- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 4 ust 1 Umowy.
2. Kary, o których mowa w ust. 1, nie wykluczają się wzajemnie.
3. Kary umowne Zamawiający potrąci z bieżących należności, po wcześniejszym poinformowaniu Wykonawcy o naliczeniu kar, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
4. W razie niewykonania któregokolwiek z postanowień Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Zamawiający zastrzega możliwość odstąpienia od Umowy bez wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym.
5. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Wykonawca może dochodzić odsetek ustawowych za zwłokę.
6. Wykonawcy służy prawo rozwiązania Umowy, jeśli Zamawiający opóźniać się będzie z zapłatą wynagrodzenia o więcej, niż 30 dni, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do zapłaty, z wyznaczeniem dodatkowego 10-dniowego terminu.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.
3. Poza okolicznościami opisanymi w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do niezwłocznego odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku nierozpoczęcia wykonywania umowy w terminach określonych w Harmonogramie przebiegów;
 - 2) jeżeli wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo wezwania do zaprzestania naruszeń nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
4. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać wskazanie przyczyny odstąpienia.
5. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w ciągu 60 dni od daty stwierdzenia zaistnienia przesłanki do odstąpienia od umowy.
6. Zamawiający, poza możliwością zmiany na podstawie art. 144 z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) (zwana w dalszej treści Umowy „PZP”) przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach i zakresie:
 - 1) w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa, norm, wytycznych, zaleceń służb sanitarnych lub porządkowych, mających wpływ na warunki lub wykonywanie Umowy – zmiany będą dokonane w zakresie w jakim konieczne będzie dostosowanie dotychczasowych rozwiązań do nowych regulacji prawnych lub zaleceń;
 - 2) z powodu wystąpienia lub trwania zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy (nowych i nadal trwających); takich jak: epidemie, akty terroru, wojny wypowiedziane i niewypowiedziane, blokady, powstania, zamieszki, osunięcia gruntu, trzęsienia ziemi, powodzie, wybuchy i inne podobne zdarzenia poza kontrolą którejkolwiek ze Stron i którym żadna ze stron nie mogła zapobiec, przy czym zmiany mogą być dokonane w zakresie:
 - a) zmiany terminu realizacji Umowy o okres nie dłuższy, niż okres wystąpienia zdarzenia i ewentualnego usuwania jego skutków,
 - b) zakresu czynności Wykonawcy w stopniu nie wykraczającym poza określenie

- przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ, jeżeli wskutek siły wyższej konieczne będzie np. ograniczenie zakresu czynności lub wykonanie dodatkowych czynności związanych z usuwaniem skutków zdarzenia,
- c) zawieszenia realizacji umowy,
 - d) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - e) warunków płatności;
- 3) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia – np. przedłużających się procedur przetargowych i administracyjnych, mających wpływ na terminy umowne, opóźnienia Zamawiającego w podpisaniu Umowy, zawieszenia wykonywania umowy lub jej części przez Zamawiającego, o okres nie dłuższy niż okres opóźnienia lub zawieszenia;
- 4) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż przyjęto w SIWZ, w szczególności z zastosowaniem innych technik, materiałów lub środków;
- 5) w przypadku zaistnienia innych przeszkód uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w SIWZ lub Ofercie rozwiązań, niezależnych od Wykonawcy w zakresie zmiany czynności Wykonawcy;
- 6) w przypadku gdy nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie brutto zostanie zmienione odpowiednio do zmiany tej stawki,
- 7) w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotu Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, warunków płatności;
- 8) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2207), lub wysokości minimalnej stawki godzinowej (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 września 2020r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2021 r. (Dz. U. z 2020r., poz. 1596);
- 9) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 10) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 1342);
- 11) zmiany osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na inne osoby spełniające wymagania określone w SIWZ, przy czym Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiana tej osoby, nie spowodowałaby obniżenia punktacji uzyskanej w przetargu przez ofertę w ramach kryterium „Doświadczenie doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia”.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 6, dotyczyć mogą w szczególności zmiany zakresu i sposobu wykonania Umowy, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy i warunków płatności.
8. Wskazane w ust. 6 przesłanki do zmiany Umowy stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowią natomiast zobowiązania Zamawiającego do dokonania takiej zmiany.
9. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 6 pkt. 8-10, na wysokość wynagrodzenia.
10. Warunkiem dokonania zmian postanowień Umowy jest zgoda obu Stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do Umowy.

1. Wszystkie spory mogące wyniknąć między Stronami z tytułu realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1843, z późn. zm.)

** zgodnie z ofertą Wykonawcy*

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Opis techniczny Instalacji i Urządzeń wraz z zakresem przeglądów

Załącznik nr 2 – Harmonogram przeglądów

Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....