

Wzór umowy

UMOWA nr/2020

zawarta w dniu2020 roku w Gdańsku pomiędzy:

Gdańskim Teatrem Szekspirowskim z siedzibą w Gdańsku przy ul. Bogusławskiego 1 (80-818 Gdańsk), wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury pod numerem RIK 10/2008, NIP 5833013408, Regon 220561538, reprezentowanym przez:

Macieja Sowińskiego – Zastępcę Dyrektora,

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w przy ul.,
wpisanym do
NIP:, Regon:, reprezentowanym
przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

który został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej „PZP”,

o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług:
 - 1) całodobowej fizycznej ochrony siedziby Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 1 w Gdańsku, zlokalizowanego na nieruchomościach oznaczonych jako działki nr 349/2, 349/6, 349/8, 349/12 obr. 89 (zwany dalej „Obiektem”), mienia znajdującego się na terenie Obiektu (zwane dalej „Mieniem”) oraz osób przebywających na terenie Obiektu;
 - 2) doraźnej ochrony podczas wydarzeń (koncertów, spektakli, spotkań i innych wydarzeń) odbywających się w Obiekcie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) powierzenia realizacji zamówienia pracownikom ochrony o odpowiednim do realizacji zadania wieku i stanie zdrowia oraz kwalifikacjach i uprawnieniach wskazanych w ogłoszeniu o zamówieniu.;
 - 2) wyposażenia pracowników ochrony w środki łączności oraz niezbędne środki przymusu bezpośredniego i inne środki techniczne;
 - 3) utrzymania w ciągłej sprawności technicznej urządzeń i sprzętu niezbędnego do zapewnienia nieprzerwanej ochrony Obiektu, Mienia i osób;

- 4) zastąpienia pracownika ochrony na żądanie Zamawiającego na inną osobę spełniającą wymagania określone w pkt 1, w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków lub naruszania zasad obowiązujących w Obiekcie.
3. Wykonawca w ramach realizacji usługi zobowiązuje się do zapewnienia całodobowej (od poniedziałku do niedzieli) ochrony Obiektu i Mienia poprzez kontrolę wysyłanych sygnałów alarmowych z systemów Zamawiającego, odbieranych w siedzibie Wykonawcy, w jego centrum nadzorującym wraz z interwencją grupy patrolowo-interwencyjnej do miejsca nadania sygnału, w czasie nie dłuższym niż 10 minut, w każdy dzień tygodnia łącznie z sobotą i niedzielą.
4. W związku z wykonaniem niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podłączenia do własnego centrum nadzorującego sygnałów wychodzących z systemów alarmowych zainstalowanych w Obiekcie .
5. W terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu projekt „Planu ochrony” dla Obiektu.

§ 2

Ochrona całodobowa

1. Zakres usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), obejmuje całodobową ochronę, włączając dni wolne od pracy oraz święta.
2. Usługa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1), będzie obejmowała wykonywanie następujących zadań i czynności:
 - 1) całodobowa ochrona Obiektu i Mienia - w tym przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem;
 - 2) obchód Obiektu zgodnie z Planem Ochrony, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 3) udaremnienie prób dokonania kradzieży lub dewastacji Mienia chronionego;
 - 4) interwencje w przypadku ingerencji osób z zewnątrz zagrażającej zniszczeniem, kradzieżą lub innym naruszeniem chronionego Obiektu lub Mienia;
 - 5) nadzór nad Obiektem, Mieniem i osobami oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i zagrożeniu ich powstania - mogących wpłynąć na chronione Obiekt, Mienie lub osoby - w szczególności o przypadku pożaru, zalania, innych sytuacji losowych oraz zagrożeniu ich powstania.
3. Usługa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, będzie wykonywana przez:
 - 1) dwóch pracowników ochrony całodobowo – od poniedziałku do niedzieli, posiadających wykształcenie co najmniej średnie oraz wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, sprawnych fizycznie, z odpowiednią wiedzą z zakresu wykonywanych zadań, posiadających doświadczenie i predyspozycje do oceny zagrożeń oraz podejmowania odpowiednich czynności przeciwdziałających, z tego:
 - a) jeden z pracowników ochrony będzie pełnił służbę w pomieszczeniu wyposażonym w urządzenia monitoringu i systemy alarmowe oraz środki łączności,
 - b) drugi pracownik będzie patrolował teren wewnętrzny i zewnętrzny Obiektu;
 - 2) koordynatora obiektu nadzorującego pracę pracowników ochrony i realizację zadań wykonywanych w związku z niniejszą umową;
 - 3) grupę patrolowo-interwencyjną o czasie dojazdu nie dłuższym niż 10 minut w przypadkach jakichkolwiek zagrożeń, spowodowanych wywołanym sygnałem z systemu alarmowego lub na wezwanie pracownika ochrony pełniącego służbę.

§ 3

Ochrona doraźna

1. Usługa, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, będzie obejmowała konieczność zapewniania dodatkowych osób do ochrony w związku z organizacją w Obiekcie wydarzeń (koncertów, spektakli, spotkań i innych podobnych wydarzeń) na zlecenie Zamawiającego (w formie elektronicznej, wysłane na adres e-mail wskazany w § 7 ust. 2 niniejszej umowy). Zlecenie Zamawiającego będzie wskazywało termin i rodzaj wydarzenia, wymaganą dodatkową

liczbę pracowników ochrony oraz przewidywany czas (liczba godzin) wykonywania dodatkowej ochrony.

2. Zamawiający informuje, iż zapewnienie dodatkowej ochrony, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, związane jest z koniecznością odpowiedniego zabezpieczenia wydarzeń organizowanych w Obiekcie, zgodnego z przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 20 marca 2009 r. o bezpieczeństwie imprez masowych. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje powyższe do wiadomości i zobowiązuje się do skierowania do wykonania usługi dodatkowej ochrony osób odpowiednio przeszkolonych i o odpowiednich kwalifikacjach i uprawnieniach.

§ 4

Sposób realizacji przedmiotu umowy

1. Pracownik dozoru systemy alarmowej i monitoring zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania czynności ochrony Obiektu i Mienia polegających na ciągłym obserwowaniu Obiektu (pomieszczenia wewnętrzne, teren wewnętrzny i zewnętrzny) poprzez system zainstalowanych kamer (monitoringu) oraz podejmowaniu właściwych czynności zapobiegających i likwidujących zagrożenia dla działalności Zamawiającego, w tym także jakiegokolwiek próbie uszkodzenia lub przywłaszczenia Mienia;
 - 2) zawiadamiania centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji kryzysowej lub zagrożeniu w chronionym obszarze, celem wezwania grupy patrolowo-interwencyjnej, stanowiącej doraźne wsparcie pracownika patrolu;
 - 3) powiadamiania pracownika patrolu i wyznaczonego pracownika Zamawiającego oraz odpowiednich służb, o przypadkach wystąpienia sytuacji kryzysowej i zagrożenia w Obiekcie lub terenie przylegającym mogących stanowić zagrożenie dla Obiektu lub Mienia, takich jak: awarie, pożar, kradzież z włamaniem, zagrożenie wybuchem, rabunek oraz inne zdarzenia losowe wraz z jednoczesnym podjęciem działań zabezpieczających Obiekt i Mienie;
 - 4) współdziałania z pracownikiem patrolującym, w celu ochrony Obiektu i Mienia przed próbami włamania, dewastacji, uszkodzenia, kradzieży oraz nadzoru nad bezpieczeństwem osób przebywających zarówno w Obiekcie jak i na terenie przylegającym;
 - 5) należytego przechowywania powierzonych kluczy i kart systemu kontroli dostępu do chronionego Obiektu, ich wydawania oraz prowadzenia ewidencji wydawanych kluczy;
 - 6) prowadzenia książki pełnienia służby z uwzględnieniem szczegółowego zapisu przebiegu służby oraz poleceń wydanych przez osoby upoważnione;
 - 7) znajomości rozmieszczenia i obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i innych systemów monitorowania alarmów;
 - 8) praktycznej znajomości obsługi instalacji bezpieczeństwa pożarowego, wysterowania systemu oddymiania grawitacyjnego klatki KL 3 oraz mechanicznego zascenia, instalacji detekcji tlenu węgla;
 - 9) pełnej znajomości topografii chronionego Obiektu oraz lokalizacji i rodzaju Mienia;
 - 10) znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających Obiekt oraz stałego doskonalenie umiejętności ich obsługi;
 - 11) prowadzenia rejestru osób wchodzących do Obiektu;
 - 12) wykonywania innych, niż wymienione powyżej, czynności zleconych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego niezbędnych do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
2. Pracownik patrolu zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania obchodów Obiektu zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Planie ochrony” opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego;
 - 2) współdziałania, za pośrednictwem pracownika dozoru i osobistych środków łączności, z centrum nadzoru Wykonawcy dla powiadomienia o zaistniałych zagrożeniach w chronionym Obiekcie, celem wezwania grupy patrolowo-interwencyjnej, stanowiącego jego wsparcie;
 - 3) zamykania wyznaczonych pomieszczeń oraz włączanie alarmów i aktywowanie systemu kontroli dostępu;

- 4) sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia drzwi, okien, bram oraz powiadamiania pracownika dozoru i wyznaczonego pracownika Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach wraz z zabezpieczeniem w celu zapewnienia bezpieczeństwa Obiektu, Mienia i osób;
 - 5) znajomości rozmieszczenia i obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wody i innych systemów monitorowania alarmów;
 - 6) praktycznej znajomości obsługi instalacji bezpieczeństwa pożarowego, wysterowania systemu oddymiania grawitacyjnego klatki KL3 oraz mechanicznego zascenia, instalacji detekcji tlenu węgla;
 - 7) pełnej znajomości topografii chronionego Obiektu oraz lokalizacji i rodzaju Mienia;
 - 8) znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających Obiekt oraz stałego doskonalenie umiejętności ich obsługi.
3. Koordynator ochrony Obiektu zobowiązany jest do:
- 1) organizowania pracy pracownikom podległej zmiany;
 - 2) instruowania pracowników ochrony i kontrolowania wykonywanych przez nich zadań;
 - 3) dokonywania interwencji w związku z zaistniałymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa Obiektu, Mienia lub osób;
 - 4) przestrzegania ustalonego porządku w Obiekcie, wykonywania pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zarządzeniami, instrukcjami oraz innymi aktami normatywnymi, a przede wszystkim:
 - przestrzegania tajemnicy służbowej,
 - rzetelnego i sumiennego wykonywania pracy,
 - przestrzegania obowiązującego czasu pracy,
 - przestrzegania obowiązujących zasad BHP i ochrony ppoż.;
 - 5) dbania o należyty stan psychofizyczny pracowników skierowanych przez Wykonawcę do wykonania niniejszej umowy;
 - 6) bieżącego informowania uprawnionej osoby Zamawiającego o stanie załatwionych spraw i napotykanym trudnościach,
 - 7) należytej dbałości o mienie Zamawiającego,
 - 8) zapobiegania niegospodarności, marnotrawstwu, sprzeniewierzeniom i kradzieżom Mienia,
 - 9) powiadamiania Zamawiającego o wszystkich rodzaju nadużyciach na szkodę Zamawiającego;
 - 10) wykazywania inicjatywy w działaniu oraz dążenie do maksymalnego i ekonomicznego wykorzystywania sił i środków przy wykonywaniu zadań;
 - 11) znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających Obiekt oraz stałego doskonalenie umiejętności ich obsługi;
 - 12) systematycznego szkolenia podległych pracowników ochrony w zakresie umiejętności obsługi wszelkich urządzeń i systemów zabezpieczających Obiekt;
 - 13) przeprowadzania, nie rzadziej niż raz w miesiącu, praktycznego sprawdzianu znajomości procedur alarmowych i obsługi wszelkich urządzeń i systemów zabezpieczających – potwierdzonego protokołem zaakceptowanym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego lub wskazanego przez Zamawiającego specjalistę ds. zabezpieczenia ppoż oraz wpisem w książce pełnienia służby;
 - 14) potwierdzania godziny zwrotu udostępnionych części Obiektu i mienia stanowiącego własność Zamawiającego;
 - 15) realizacji innych zadań ochronnych wynikających z doraźnych poleceń wydawanych przez uprawnione osoby, w tym koordynacji działań w związku z zleconą doraźną ochroną, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Wykonawca w ramach wykonania całości przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
- 1) postępowania z należyłą starannością, a w szczególności przyjęcia na siebie obowiązków w zakresie dozoru oraz ochrony Obiektu i Mienia realizowanego w ramach ww. środków;
 - 2) opracowania szczegółowej procedury telefonicznego powiadamiania osób upoważnionych

przez Zamawiającego o sygnałach i interwencjach z lokalnego systemu alarmowego, dotyczącej wydawania poleceń i odwoływania grupy patrolowo-interwencyjnej poprzez hasło odwoławczo-identyfikacyjne i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającemu – w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy;

- 3) współdziałania z właściwą terenową jednostką policji, straży miejskiej oraz straży pożarnej w zakresie bezpieczeństwa i ochrony Obiektu i Mienia;
 - 4) w przypadku otrzymania z Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego lub Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego zarządzenia o wprowadzeniu stopni alarmowych ALFA, BRAVO, CHARLIE, DELTA:
 - niezwłocznego przekazania zarządzenia Zamawiającemu (Dyrektorowi, Zastępcy Dyrektora lub Kierownikowi Działu Eksploatacji Zamawiającego),
 - postępowania zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Nr 24/2016 z dnia 21.03.2016 w sprawie wykazu przedsięwzięć i procedur systemu zarządzania kryzysowego w Gdańskim Teatrze Szekspirowskim;
 - 5) wyposażenia pracownika ochrony w jednolity, odpowiedni ubiór, identyfikator pracownika ochrony, niezbędne środki przymusu bezpośredniego, sprawne środki łączności (spełniające wymóg utrzymania ciągłego i nieprzerwanego kontaktu pomiędzy pracownikami ochrony) oraz inne niezbędne do pełnienia służby wyposażenie i środki techniczne (np. latarki);
 - 6) stałej dbałości o schludny i estetyczny wygląd pracowników ochrony oraz ich kulturę zachowania i bycia, odpowiednią z uwagi na miejsce świadczenia usług;
 - 7) opracowania projektu „Planu ochrony” dla ochranianego obiektu i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy;
 - 8) sprawowania nadzoru nad wszystkimi zagadnieniami merytorycznymi wynikającymi z realizacji przedmiotu zamówienia oraz sprawdzania wykonywania obowiązków ochrony w porozumieniu z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego;
 - 9) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego, w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu oraz zapewnienia zachowania tajemnicy przez pracowników skierowanych do wykonywania przedmiotu umowy;
 - 10) protokolarnego przejęcia od Zamawiającego kluczy oraz kart systemu kontroli dostępu do chronionego Obiektu oraz zainstalowanych urządzeń alarmowych i monitorujących do obsługi i użytkowania na czas trwania umowy.
5. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie dla pracowników ochrony. Pomieszczenie wyposażone będzie w biurko, krzesła, stanowisko systemu alarmowego i monitoringu oraz telefon stacjonarny. Ponadto Zamawiający udostępni dwie szafki ubraniowe, zamykane na klucz.
6. Zamawiający ma prawo do kontrolnego sprawdzenia dwa razy w miesiącu o dowolnej porze każdego dnia /24h w ciągu doby/, gotowości grupy patrolowo-interwencyjnej do podjęcia w określonym czasie /od chwili wezwania/ interwencji na terenie chronionego obiektu.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Maksymalne nominalne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy, nie może przekroczyć kwoty brutto (słownie brutto: zł), w tym podatek VAT w wysokości zł.
2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonywanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy w danym miesiącu ustalona będzie na podstawie faktycznie przepracowanej liczby roboczogodzin w danym miesiącu oraz stawki roboczogodziny za wykonanie tej usługi.
3. Zgodnie z ofertą Wykonawcy stawka 1 roboczogodziny za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy wynosizł netto plus podatek VAT w stawce%.

4. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy w danym miesiącu ustalona będzie na podstawie liczby roboczogodzin w danym miesiącu oraz stawki roboczogodziny za wykonanie tej usługi.
5. Zgodnie z ofertą Wykonawcy stawka 1 roboczogodziny za wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy wynosizł netto plus podatek VAT w stawce%.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie usług w danym miesiącu płatne będzie na podstawie faktury VAT, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas do dnia 31 grudnia 2021 r.
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usług - 1 kwietnia 2020, godz. 0.00.
3. Termin zakończenia świadczenia usług – 31 grudnia 2021 r., godz. 24.00.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego koordynującym realizację umowy jest:
Zbigniew Kadłubowski,
tel. kom.: 535 003 308,
e-mail: zbigniew.kadlubowski@teatrszekspirowski.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację umowy i bezpośrednio nadzorującym pracowników ochrony jest:
imię i nazwisko:,
tel.kom:,
e-mail:

§ 8

Kary umowne

1. Zamawiającemu będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych wysokości:
 - 1) 0,25 % maksymalnego nominalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku niewykonywania bądź nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń, niezwłocznie, nie później niż w terminie 1 dnia od dnia doręczenia wezwania (strony dopuszczają wezwanie w formie elektronicznej przekazane za pomocą elektronicznych środków komunikacji, poświadczone kwalifikowanym podpisem elektronicznym);
 - 2) 1,0 % maksymalnego nominalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 4 albo § 4 ust. 4 pkt. 2 i 7 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) 0,25 % maksymalnego nominalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub niedotrzymania postanowień w § 4 ust 6 niniejszej umowy, za każde zdarzenie;
 - 4) 0,5 % maksymalnego nominalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku naruszenia § 10 niniejszej umowy, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) 20% maksymalnego nominalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po

stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;

- 6) 0,1 % maksymalnego nominalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy – w przypadku opóźnienia w dotarciu grupy patrolowo-interwencyjnej w stosunku do czasu określonego w § 1 ust. 3 umowy za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
4. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu szkód poniesionych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Łączna suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego nie może przekroczyć 50 % maksymalnego nominalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych

§ 9

Odstąpienia od umowy i zmiany

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:
 - 1) wysokości wynagrodzenia wykonawcy,
 - 2) warunków płatności,
 - 3) zmiany zakresu czynności Wykonawcy,
 - 4) terminu rozpoczęcia realizacji umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, mogą być dokonane w przypadku:
 - 1) przeszkód uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w Ogłoszeniu lub ofercie rozwiązań;
 - 2) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy;
 - 3) przedłużających się procedur przetargowych i administracyjnych, mających wpływ na terminy umowne, opóźnienia zamawiającego w podpisaniu umowy;
 - 4) wystąpienia innych nieprzewidzianych przeszkód zewnętrznych;
 - 5) zmiany przepisów prawa skutkujących koniecznością skutkujących koniecznością zaktualizowania zakresu czynności Wykonawcy;
 - 6) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 7) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.), lub wysokości minimalnej stawki godzinowej (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2020 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 1778));
 - 8) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 9) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- 10) zgłoszenia zamiaru wykonania części przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.
5. Powyższe przesłanki stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
6. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 pkt 5-8, na wysokość wynagrodzenia.
7. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wniosek o zmianę umowy należy sporządzić w formie pisemnej.
8. Strony przewidują możliwość odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach:
- 1) utraty lub cofnięcia uzyskanej przez Wykonawcę koncesji na wykonywanie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia;
 - 2) wielokrotnego (więcej niż jeden) wykonywania umowy przy pomocy osób niespełniających kwalifikacji określonych w ogłoszeniu o udzielenie zamówienia publicznego (SIWZ);
 - 3) niedostarczenia dokumentu potwierdzającego utrzymanie ubezpieczenia OC na żądanie Zamawiającego;
 - 4) osiągnięcia sumy kar umownych, o której mowa w § 8 ust. 5 niniejszej umowy;
 - 5) braku akceptacji przez Zamawiającego przedłożonego „Planu ochrony”, o którym mowa w § 1 ust. 5 umowy oraz procedury telefonicznego powiadamiania osób upoważnionych, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt. 2 umowy, w terminie 60 dni od daty zawarcia umowy.
9. Strony uznają, odstąpienie od umowy z ww. przyczyn, za odstąpienie z winy Wykonawcy.

§ 10

Inne postanowienia

Zamawiający nie dopuszcza do wykonania ww. czynności pracowników ochrony, nie spełniających warunków wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz osób nie będących w stanie podjąć swoich obowiązków ze względu na niedyspozycyjność psychofizyczną, w szczególności będącą skutkiem spożycia alkoholu lub innych używek.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik 1;
 - 2) Ogłoszenie o zamówieniu;
 - 3) Polisa OC Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości ubezpieczenia OC przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, a na żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentu potwierdzającego utrzymanie ciągłości ubezpieczenia OC w terminie 3 dni od dnia doręczenia żądania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia.
5. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży zastawienia jakiegokolwiek prawa, wierzytelności lub zobowiązań wynikających z niniejszej umowy lub jakichkolwiek ich część.

6. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu. Przesyłanie informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, dokonywane będzie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach - jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

Załącznik:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Kopia polisy OC lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA