

Wzór umowy

UMOWA nr/2019

zawarta w dniu2019 roku w Gdańsku pomiędzy:

Gdańskim Teatrem Szekspirowskim, z siedzibą przy ul. Bogusławskiego 1, 80-818 Gdańsk, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, pod numerem RIK 10/2008 reprezentowanym przez:

Macieja Sowińskiego – Zastępcę Dyrektora

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w przy ul. ,
NIP:, Regon:
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

który został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 1986, ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi ochrony obiektu i mienia oraz osób przebywających na terenie siedziby Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego, zlokalizowanej w Gdańsku, przy ul. Bogusławskiego 1 (zwanej dalej „obiektem”).
2. Zakres usługi, o której mowa w ust. 1, obejmuje całodobową ochronę, włączając dni wolne od pracy oraz święta.
3. Usługa, o której mowa w ust. 1 będzie obejmowała wykonywanie następujących zadań i czynności:
 - 1) całodobowa ochrona powierzonego obiektu i mienia - w tym przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem,
 - 2) obchody terenu chronionego,
 - 3) udaremnienie prób dokonania kradzieży lub dewastacji mienia chronionego;
 - 4) interwencje w przypadku ingerencji osób z zewnątrz, zagrażającej zniszczeniem, kradzieżą lub innym naruszeniem chronionego mienia;
 - 5) nadzór nad obiektem, mieniem i osobami oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach i zagrożeniu ich powstania - mogących wpłynąć na chronione mienie i osoby - w szczególności o przypadku pożaru, zalania, innych sytuacji losowych oraz zagrożeniu ich powstania.
4. Wykonawca zapewni:
 - 1) powierzenie realizacji zamówienia pracownikom ochrony o odpowiednim do realizacji zadania wieku i stanie zdrowia oraz kwalifikacjom wskazanym w ogłoszeniu;

- 2) wyposażenie pracowników ochrony w środki łączności; niezbędne środki przymusu bezpośredniego, środki techniczne,
 - 3) dbanie o utrzymanie w ciągłej sprawności technicznej urządzeń i sprzętu niezbędnego do zapewnienia nieprzerwanej ochrony obiektu, mienia i osób.
 - 4) wyposażenie pracownika ochrony w jednolity, schludny ubiór, identyfikator,
 - 5) wymianę pracownika ochrony na żądanie Zamawiającego na inną osobę spełniającą wymagania określone w pkt 1.
5. Wykonawca w ramach realizacji usługi zobowiązany będzie do zapewnienia całodobowej (od poniedziałku do niedzieli) ochrony obiektów i mienia poprzez kontrolę wysyłanych sygnałów alarmowych z systemów Zamawiającego, odbieranych w siedzibie Wykonawcy, w jego centrum nadzorującym wraz z interwencją załogi patrolowej do miejsca nadania sygnału, w czasie nie dłuższym niż 10 minut w każdy dzień tygodnia łącznie z sobotą i niedzielą,
6. Wykonawca w celu realizacji usługi zobowiązany jest do podłączenia do własnego centrum nadzorującego, sygnałów wychodzących z systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
7. W terminie 14 dni od daty podpisania umowy, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu projektu „Planu ochrony” dla ochranianego obiektu.

§ 2

Sposób realizacji usługi

1. Usługa, o której mowa w § 1 będzie wykonywana przez:
 - 1) dwóch pracowników ochrony całodobowo, od poniedziałku do niedzieli posiadających wykształcenie co najmniej średnie oraz wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony, sprawnych fizycznie, z odpowiednią wiedzą z zakresu wykonywanych zadań, posiadających doświadczenie i predyspozycje do oceny zagrożeń oraz podejmowania odpowiednich czynności przeciwdziałających, z tego:
 - a) jeden z pracowników ochrony będzie pełnił służbę, w pomieszczeniu wyposażonym w urządzenia monitoringu i systemy alarmowe oraz środki łączności,
 - b) drugi pracownik będzie patrolował teren wewnętrzny i zewnętrzny Teatru
 - 2) koordynatora obiektu (dowódcę zmiany) nadzorującego pracę pracowników ochrony i realizację zadań,
 - 3) grupę patrolowo – interwencyjną, o czasie dojazdu nie dłuższym niż 10 minut, w przypadkach jakiegokolwiek zagrożenia, spowodowanego wywołanym sygnałem z systemu alarmowego, lub na wezwanie pracownika ochrony pełniącego służbę.
2. Pracownik dozoru systemy alarmowe i monitoring zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania czynności ochrony obiektu i mienia, polegających na ciągłym obserwowaniu terenu i wnętrza obiektu, poprzez system zainstalowanych kamer oraz podejmowaniu właściwych czynności zapobiegających i likwidujących zagrożenia dla działalności Zamawiającego, w tym także jakiegokolwiek uszkodzenia lub zaboru mienia;
 - 2) zawiadamiania centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji kryzysowej lub zagrożeniu w chronionym obszarze, celem wezwania patrolu interwencyjnego, stanowiącego doraźne wsparcie pracownika patrolu;
 - 3) powiadamiania pracownika patrolu i wyznaczonego pracownika Zamawiającego oraz odpowiednie służby, o przypadkach wystąpienia sytuacji kryzysowej i zagrożenia na chronionym terenie takich jak: awarie, pożar, kradzież z włamaniem, zagrożenie wybuchem, rabunek oraz inne zdarzenie losowe - wraz z jednoczesnym podjęciem działań zabezpieczających mienie Zamawiającego;
 - 4) współdziałania z pracownikiem patrolującym, w celu ochrony obiektu i mienia, przed próbami włamania, dewastacji, uszkodzenia, kradzieży oraz nadzór nad bezpieczeństwem osób przebywających zarówno w obiekcie jak i na terenie przylegającym;

- 5) należytego przechowywania powierzonych kluczy i kart systemu kontroli dostępu do chronionego obiektu, ich wydawania oraz prowadzenia ewidencji kluczy wydawanych osobom upoważnionym;
 - 6) prowadzenia książki pełnienia służby, z uwzględnieniem szczegółowego zapisu przebiegu służby oraz poleceń wydanych przez osoby upoważnione;
 - 7) znajomości rozmieszczenia i obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i innych systemów monitorowania alarmów,
 - 8) praktycznej znajomości obsługi instalacji bezpieczeństwa pożarowego, wysterowania systemu oddymiania grawitacyjnego klatki KL 3 oraz mechanicznego zasczenia, instalacją detekcji tlenu węgla.
 - 9) pełnej znajomości topografii chronionego obiektu i mienia;
 - 10) znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających obiekt oraz stałego doskonalenie umiejętności ich obsługi,
 - 11) prowadzenia rejestru osób wchodzących do obiektu,
 - 12) wykonywania innych - niż wymienione powyżej - czynności zleconych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego pod warunkiem, że mieszczą się one w zakresie obowiązków stanowiących zakres niniejszej umowy;
3. Pracownik patrolu zobowiązany jest do:
- 1) wykonywania obchodów chronionego obszaru, zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Planie ochrony” opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego;
 - 2) współdziałania, za pośrednictwem dozoru i osobistych środków łączności, z centrum nadzoru Wykonawcy dla powiadomienia o zaistniałych zagrożeniach w chronionym obszarze, celem wezwania patrolu interwencyjnego, stanowiącego jego wsparcie;
 - 3) zamykania wyznaczonych pomieszczeń oraz włączanie alarmów i systemu kontroli dostępu;
 - 4) sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia drzwi, okien, bram oraz powiadamiania dozoru i wyznaczonego pracownika Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz podjęcia działań zmierzających do zabezpieczenia zagrożonego miejsca;
 - 5) znajomości rozmieszczenia i obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppoż., zaworów wody itp.;
 - 6) praktycznej znajomości obsługi instalacji bezpieczeństwa pożarowego, wysterowania systemu oddymiania grawitacyjnego klatki KL3 oraz mechanicznego zasczenia, instalacją detekcji tlenu węgla.
 - 7) pełnej znajomości topografii chronionego obiektu i mienia,
 - 8) znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających obiekt oraz stałego doskonalenie umiejętności ich obsługi.
4. Koordynator ochrony obiektu: (dowódca zmiany) zobowiązany jest do:
- 1) organizowania pracy pracownikom podległej zmiany,
 - 2) instruowania pracowników ochrony i kontrolowania wykonywanych przez nich zadań;
 - 3) dokonywania interwencji w związku z zaistniałymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa jednostki,
 - 4) przestrzegania ustalonego przez Zamawiającego porządku, wykonywania pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zarządzeniami, instrukcjami oraz innymi aktami normatywnymi, a przede wszystkim: przestrzegania tajemnicy służbowej, rzetelnego i sumiennego wykonywania pracy, przestrzegania obowiązującego czasu pracy, przestrzegania obowiązujących zasad BHP i ochrony ppoż.,
 - 5) dbania o należyty stan psychofizyczny pracowników realizujących ochronę w obiekcie,
 - 6) informowania uprawnionej osoby Zamawiającego o stanie załatwionych spraw i napotykanym trudnościach,
 - 7) należytej dbałości o urządzenia, materiały i inne mienie stanowiące własność Zamawiającego, zapobiegania niegospodarności, marnotrawstwu, sprzeniewierzeniom i kradzieżom mienia,

- powiadamiania o wszystkiego rodzaju nadużyciach na szkodę Zamawiającego;
- 8) wykazywania inicjatywy w działaniu oraz dążenie do maksymalnego i ekonomicznego wykorzystywania sił i środków przy wykonywaniu zadań;
 - 9) znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających obiekt oraz stałego doskonalenie umiejętności ich obsługi;
 - 10) systematycznego szkolenia podległych pracowników ochrony w zakresie umiejętności obsługi urządzeń i systemów zabezpieczających;
 - 11) przeprowadzania - nie rzadziej niż raz w miesiącu - praktycznego sprawdzianu znajomości procedur alarmowych i obsługi urządzeń i systemów zabezpieczających – potwierdzonego protokołem zaakceptowanym przez upoważnionego pracownika GTS lub specjalistę ds. zabezpieczenia p.poż oraz niezależnym wpisem w książce raportów;
 - 12) realizacji innych zadań ochronnych wynikających z doraźnych poleceń wydawanych przez uprawnione osoby.
5. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do:
- 1) postępowania z należytą starannością, a w szczególności przyjęcia na siebie obowiązków w zakresie dozoru oraz ochrony obiektów i mienia realizowanego w ramach ww. środków;
 - 2) opracowania szczegółowej procedury telefonicznego powiadamiania osób upoważnionych przez Zamawiającego, o sygnałach i interwencjach z lokalnego systemu alarmowego, dotyczącej wydawania poleceń i odwoływania doraźnej grupy interwencyjnej poprzez hasło odwoławczo – identyfikacyjne i przedłożenia jej do akceptacji Zamawiającemu – w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 3) współdziałania z właściwą terenową jednostką policji, straży miejskiej oraz straży pożarnej w zakresie bezpieczeństwa i ochrony mienia;
 - 4) w przypadku otrzymania z Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego lub Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego zarządzenia o wprowadzeniu stopni alarmowych ALFA, BRAVO, CHARLIE, DELTA:
 - niezwłocznego przekazania zarządzenia Dyrektorowi GTS, Zastępcy Dyrektora GTS lub Kierownikowi Działu Eksploatacji GTS,
 - postępowania zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Nr 24/2016 z dnia 21.03.2016 w sprawie wykazu przedsięwzięć i procedur systemu zarządzania kryzysowego w Gdańskim Teatrze Szekspirowskim.
 - 5) wyposażenie pracownika ochrony w jednolity ubiór, identyfikator pracownika ochrony, niezbędne środki przymusu bezpośredniego, sprawne (spełniające wymóg utrzymania nieprzerwanego kontaktu pomiędzy pracownikami ochrony) środki łączności oraz inne niezbędne do pełnienia służby środki techniczne (np. latarki);
 - 6) stała dbałości o schludny i estetyczny wygląd pracowników ochrony oraz ich kulturę zachowania i bycia;
 - 7) opracowania projektu „Planu ochrony” dla ochranianego obiektu i przedłożenia go do akceptacji Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy;
 - 8) sprawowania nadzoru nad wszystkimi zagadnieniami merytorycznymi wynikającymi z realizacji przedmiotu zamówienia oraz sprawdzania wykonywania obowiązków ochrony w porozumieniu z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego;
 - 9) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają lub mogą mieć wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu;
 - 10) protokolarnego przejścia od Zamawiającego kluczy oraz kart systemu kontroli dostępu do chronionego obiektu oraz zainstalowanych urządzeń alarmowych i monitorujących, do obsługi i użytkowania na czas trwania umowy,
 - 11) Zamawiający nie dopuszcza do wykonania ww. czynności pracowników ochrony, nie spełniających warunków wpisania na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz osób nie będących w stanie podjąć swoich obowiązków ze względu na niedyspozycyjność będącą skutkiem spożycia alkoholu lub innych używek.

- Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie dla pracowników ochrony. Pomieszczenie wyposażone będzie w biurko, krzesła, stanowisko systemu alarmowego i monitoringu oraz telefon stacjonarny. Ponadto Zamawiający udostępni dwie szafki ubraniowe, zamykane na klucz.
- Zamawiający ma prawo do kontrolnego sprawdzenia dwa razy w miesiącu o dowolnej porze każdego dnia /24h w ciągu doby/, gotowości patrolu interwencyjnego do podjęcia w określonym czasie /od chwili wezwania/ interwencji na terenie ochraniającego obiektu.

§ 3

Wynagrodzenie

- Maksymalne nominalne wynagrodzenie wykonawcy ustala się na podstawie oferty Wykonawcy na kwotę brutto(słownie.....zł), w tym podatek VAT w wysokościzł.
- Za wykonywanie usługi określonej niniejszą umową Wykonawca będzie otrzymywał miesięczne wynagrodzenie, ustalone na podstawie faktycznie przepracowanej liczby roboczogodzin oraz stawki roboczogodziny, w wysokości netto, plus podatek VAT w stawce 23%, podanej w ofercie wykonawcy.
- Wynagrodzenie będzie płatne z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu każdego miesiąca wykonywanej usługi.
- Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, będzie wypłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
- Za dzień uiszczenia wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Jeżeli w czasie obowiązywania umowy zmienione zostaną przepisy prawa określającego wysokość stawki podatku od towarów i usług (VAT), wykonawca będzie uprawniony przy wystawieniu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowiązującej w dacie wystawienia faktury.

§ 4

Termin realizacji

- Umowa zostaje zawarta na czas określony - 12 miesięcy.
- Termin rozpoczęcia świadczenia usług - 01 kwietnia 2019, godz. 00.00.
- Termin zakończenia świadczenia usług – 31 marzec 2020 r. 00.00

§ 5

Przedstawiciele stron

- Przedstawicielem Zamawiającego, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest:
Zbigniew Kadłubowski
tel. kom.: 535 003 308,
e-mail: zbigniew.kadlubowski@teatrszekspirowski.pl).
- Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację umowy i bezpośrednio nadzorującym pracowników ochrony jest:
tel.kom.:.....,
e-mail:

§ 6

Kary umowne

- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wysokości:

- 1) 1% łącznego wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień niewykonania bądź nienależytego wykonania usługi, potwierdzone odpowiednim wpisem do książki służb.
 - 2) 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 i 7, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i niedotrzymania ustaleń zapisanych w § 2 ust 7, za każdy stwierdzony przypadek
 - 4) 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości i niedotrzymania ustaleń zapisanych w § 2 ust 5 pkt 11, za każdy stwierdzony przypadek
 - 5) 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego
 - 6) 3 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku niepodłączenia do własnego centrum nadzorującego, sygnałów wychodzących z systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 7) 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku opóźnienia w dotarciu patrolu w stosunku do czasu określone w § 1 ust. 5 umowy za każdy przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
 4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych.
 5. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu szkód poniesionych na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

Odstąpienia od umowy i zmiany

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia wykonawcy
 - 2) warunków płatności,
 - 3) zmiany zakresu czynności wykonawcy w stopniu niewykraczającym poza opis przedmiotu zamówienia
 - 4) terminu rozpoczęcia realizacji umowy
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonane w przypadku:
 - 1) przeszkód uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w Ogłoszeniu lub ofercie rozwiązań,
 - 2) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - 3) przedłużających się procedur przetargowych i administracyjnych, mających wpływ na terminy umowne, opóźnienia zamawiającego w podpisaniu umowy,
 - 4) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),

5) wystąpienia innych nieprzewidzianych przeszkód zewnętrznych.

5. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

6. Strony przewidują możliwość odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadku niezyskania akceptacji Zamawiającego dla przekazanych do akceptacji Planu ochrony, o którym mowa w § 1 ust. 7 umowy, oraz procedury telefonicznego powiadamiania osób upoważnionych, o której mowa w § 2 ust. 5 pkt. 2 umowy, w terminie 45 dni od dnia zawarcia umowy. Strony uznają, odstąpienie od umowy z ww. przyczyn, za odstąpienie z winy Wykonawcy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkodę wynikającą z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytą starannością obowiązków w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik 1;
 - 2) Ogłoszenie o zamówieniu;
 - 3) Aktualna polisa OC
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
6. Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd z siedzibą w Gdańsku.
7. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach - jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA