

Wzór Umowy

zawarta w dniu2017 roku w Gdańsku,

pomiędzy:

Gdańskim Teatrem Szekspirowskim

z siedzibą przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 1, 80-818 Gdańsk,
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, pod numerem RIK 10/2008,
REGON – 220561538, NIP – 5833013408,
Reprezentowanym przez Jerzego Limona – Dyrektora, uprawnionego do
jednoosobowej reprezentacji,
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **Zamawiającym**,

a

.....,

z siedzibą w,

zarejestrowanym w, pod numerem

NIP,

reprezentowanym przez

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług hotelarskich, polegających na zapewnieniu Zamawiającemu pokoi jedno i dwuosobowych w hotelu/ pensjonacie, lub innym obiekcie świadczącym usługi hotelarskie*, wraz z możliwością korzystania z usług dodatkowych, świadczonych w obrębie obiektu hotelarskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy realizowaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą przetargową, z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem.

§2. Termin i miejsce realizacji przedmiotu umowy.

1. Usługi będą świadczone w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia2018r..
2. Realizacja usług odbywać się będzie sukcesywnie, stosownie do bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego, na podstawie kolejnych zamówień (rezerwacji).
3. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w Gdańsku, w obiekcie o nazwie:, kategorii, mieszczącym się przy ul. w Gdańsku.

§3. Sposób wykonania usługi

1. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić pokoje hotelowe osobom wskazanym przez Zamawiającego, na jego zlecenie, w cenie wskazanej w umowie, w obiekcie wymienionym w § 2 ust. 3, w okresie trwania umowy.

2. Rezerwacje, o których mowa w § 2 ust. 2 dokonywane będą, zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, faksem, pocztą elektroniczną, albo za pomocą dedykowanego formularza elektronicznego.

3. Hotel może odmówić przyjęcia rezerwacji jedynie w przypadku braku wolnych miejsc. W takim przypadku zobowiązany będzie niezwłocznie po otrzymaniu rezerwacji, poinformować Zamawiającego pocztą elektroniczną lub faksem, że zamawiane miejsca zostały wcześniej zarezerwowane.

4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi hotelarskie w pokojach w standardzie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu.

5. W przypadku braku pokoi jednoosobowych, wykonawca może zaproponować Zamawiającemu pokój dwuosobowy do pojedynczego wykorzystania, z zastrzeżeniem, że zamówienie takiego pokoju zależy od uznania Zamawiającego.

§4. Wynagrodzenie

1. Z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, za faktyczny zakres usług ustalony na podstawie bieżącej rezerwacji (ilości i rodzaj zamówionych pokoi i dóbr hotelowych), obliczone na podstawie następujących cen jednostkowych:

1) cena jednej doby pobytu w pokoju jedno-osobowym w sezonie niskim:

netto:

brutto:

2) cena jednej doby pobytu w pokoju jedno-osobowym w sezonie wysokim:

netto:

brutto:

3) cena jednej doby pobytu w pokoju dwuosobowym w sezonie niskim:

netto:

brutto:

4) cena jednej doby pobytu w pokoju dwuosobowym w sezonie wysokim:

netto:

brutto:

5) cena jednej doby pobytu w sezonie niskim w pokoju dwuosobowym do pojedynczego wykorzystania:

netto:

brutto:

6) cena jednej doby pobytu w sezonie wysokim w pokoju dwuosobowym do pojedynczego wykorzystania:

netto:

brutto:

2. Całkowita cena usługi hotelarskiej zawiera: opłat za pokój wraz ze śniadaniem, upusty, rabaty, bez usług dodatkowych, podatek VAT. Do wskazanych wyżej cen będzie doliczona opłata miejscowa/klimatyczna, jeżeli będzie to wymagane obowiązującymi przepisami prawa miejscowego.

3. Wykonawca może odebrać od Zamawiającego wpłaty maksymalnie 30 % wynagrodzenia za dokonanie bieżącej rezerwacji, na podstawie faktury pro-forma, jako zaliczki na poczet wykonanych usług.

4. Pozostała do zapłaty część wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy po wykonaniu usługi hotelarskiej, w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z zestawieniem ilości faktycznie wykonanych usług. Zestawienie to powinno zawierać przynajmniej – daty pobytu, ilość pokoi danego rodzaju, ilość osobo/dób hotelowych.

5. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze. Za dat płatno ci uznaje si dat obci enia rachunku bankowego Zamawiaj cego poleceniem przelewu.
6. Zamawiaj cy o wiadcza, e nie ponosi adnej odpowiedzialno ci w zakresie roszcze Wykonawcy wynikaj cych z tytułu kosztów dodatkowych, np. napoje alkoholowe i inne.
7. Maksymalna warto nominalna zobowi zania Zamawiaj cego brutto, wynikaj ca z oferty wykonawcy wynosi PLN (słownie: złotych/100).
8. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wył czenie za usługi wykonane na skutek otrzymanego bie cego zamówienia (rezerwacji). W sytuacji, gdy Zamawiaj cy nie dokona zamówie na kwot wskazan w ust. 7, nie powstanie po stronie Wykonawcy roszczenie o zwi kszenie ilo ci zamawianych usług, lub wypłat wynagrodzenia.

§ 5. Zlecenia, zmiany i anulacje

1. Zlecenia, zmiany i anulacje dokonywane przez Zamawiaj cego na usługi hotelarskie, oraz inne usługi b d przyjmowane przez Wykonawc w formie pisemnej, poczta elektroniczn lub faksem.
2. Warunki zlecenia, zmiany i anulacji zamówionej usługi hotelarskiej nie mog by mniej korzystne ni te wymienione w ust. 3 – 6. Wykonawca zagwarantuje przekazanie Zamawiaj cemu wyczerpuj cych informacji o warunkach zmiany i anulacji rezerwacji, w Warunkach rezerwacji. W przypadku braku takich informacji obowi zuj minimalne warunki ogólne zawarte w ust. 3 – 6 niniejszej umowy.
3. Zamawiaj cy ma prawo zmniejszy zakres zleconych usług (w odniesieniu do ilo ci dób hotelowych w poszczególnych pokojach) lub anulowa zlecenie w cało ci bez konsekwencji finansowych, przy zachowaniu terminów bezkosztowego zmniejszenia zakresu usług lub anulacji, w przypadku, gdy zgłosi Wykonawcy danie zmiany, lub anulacji usługi, w terminie do dni przed dat pierwszego dnia rozpocz cia wiadczenia usługi hotelarskiej.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu zleconych usług, lub ich anulowania w terminie krótszym ni okre lony w ust.3, Zamawiaj cy zapłaci Wykonawcy warto rezerwacji za pierwsz dob hotelow .
5. W przypadku rezygnacji z zamówionej usługi bez jej uprzedniego anulowania Zamawiaj cy b dzie zobowi zany do zapłaty ceny całkowitej usługi.
6. Wcze niejsze zako czenie pobytu w hotelu, z przyczyn niezale nych od Wykonawcy, nie uprawnia Zamawiaj cego do dania zwrotu kwoty za niewykorzystane wiadczenia.
7. W przypadku zdarzenia nosz cego cechy siły wy szej (w szczególno ci: strajk, katastrofa, kl ska ywiolowa, wojna) uniemo liwiaj cego kontynuacj wiadczenia usługi hotelarskiej Zamawiaj cy jest zobowi zany do zapłaty na rzecz Wykonawcy jedynie tej cz ci ceny, która odpowiada wiadczeniom w ramach usługi hotelarskiej wykonanych przez Zamawiaj cego przed wyst pieniem okoliczno ci siły wy szej.

§ 6. Odpowiedzialno

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienale yte wykonanie Umowy, chyba, e niewykonanie lub nienale yte wykonanie jest spowodowane wył cznie działaniem lub zaniechaniem Zamawiaj cego, działaniem lub zaniechaniem osób trzecich, nieuczestnicz cych w wykonywaniu usług przewidzianych w Umowie, albo sił wy sz .
2. Wszelkie reklamacje w przypadku stwierdzenia niezgodnego z Umow wiadczenia usług Zamawiaj cy powinien zgłosi Wykonawcy na pi mie w ci gu 14 dni od zako czenia pobytu na terenie obiektów hotelarskich.
3. Wykonawca rozpatruje reklamacje w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia Zamawiaj cego.
4. Zamawiaj cy mo e odst pi od umowy w przypadku niewykonania lub nienale ytego wykonania Umowy, przez Wykonawc , bez utraty uprawnie , o których mowa w ust. 1 oraz 5 – 7 Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę z przyczyn innych niż wyłączna wina Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia) wartości brutto umowy wskazanej w § 4 ust. 6.
6. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy.
7. Zakazuje się pod rygorem nieważności dokonywania cesji wierzytelności, jak również zawierania innych umów pod jakimkolwiek tytułem prawnym skutkujących przeniesieniem wierzytelności na inne podmioty bez pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku powstania szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§7. Szczególny tryb odstąpienia Zamawiającego od zawartej umowy

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może odebrać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§8. Zmiany umowy

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany umowy mogą dotyczyć :
 - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, natomiast cena netto pozostanie bez zmian
 - 2) warunków płatności wynagrodzenia,
 - 3) zakresu czynności wykonawcy, w stopniu niewykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
 - 1) w razie wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do Umowy,
 - 2) zmiany obowiązków przepisów prawa mających wpływ na warunki wykonywania umowy,
 - 3) jeżeli wynika to z programu artystycznego, lub potrzeb organizacyjnych zamawiającego, potrzeb jego zamawiającego,
 - 4) jeżeli zmiany są niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy,
 - 5) jeżeli zmiany nie spowodują negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.
4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

§9. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednio przepisy: Kodeksu cywilnego, ustawy o usługach turystycznych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną częścią umowy stanowi :
 - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

2) Oferta złożona przez Wykonawcę

Wykonawca

Zamawiający