

Gdańsk, dnia 24 kwietnia 2017 r.

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie usługi sprzątnięcia pomieszczeń w budynku Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego w Gdańsku oraz utrzymanie czystości przyległego terenu zewnętrznego, nr ZP/PN/1/GTS/17

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), zamawiający udziela następujących wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Lp.	Pytanie Wykonawcy	Wyjaśnienia Zamawiającego
1	Proszę o podanie planowanego terminu rozpoczęcia realizacji usługi, ze względu na termin obowiązywania obecnej umowy.	Planowany termin rozpoczęcia świadczenia usługi to 1 czerwca 2017
2	Proszę o podanie powierzchni okien do mycia wraz z podaniem informacji czy jest to powierzchnia jedno czy dwustronna. Proszę o podanie informacji czy okna wymagają mycia technikami alpinistycznymi lub z wykorzystaniem podnośnika. Proszę o wyodrębnienie powierzchni takich okien.	200 m ² - okna skrzynkowe podwójne. Nie ma okien wymagających mycia technikami alpinistycznymi lub z wykorzystaniem podnośnika
3	Proszę o podanie powierzchni elewacji, którą wykonawca zobligowany jest umyć 1 raz w kwartale. Proszę o przekazanie instrukcji dotyczących mycia elewacji przygotowanych przez wykonawcę obiektu.	7942 m ² - usuwanie wysoleń zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ par 1. ust 3. pkt 4. lit. h); usuwanie zabrudzeń innych niż wysolenia na elewacji – rodkami przeznaczonymi do mycia elewacji z cegły rycinie formowanej
4	Proszę o podanie powierzchni bram przewidzianych do mycia 1 raz na kwartał.	115 m ²
5	Proszę o podanie powierzchni podłóg drewnianych wymagających olejowania 1 raz na kwartał i 1 raz na rok.	raz na kwartał olejowanie 500 m ² raz w roku lakierowanie 2600 m ² ,
6	Proszę o podanie powierzchni posadzki do polimeryzacji 1 raz w roku.	2548m ²

7	<p>Prosz o wykre lenie usługi cyklinowania z zakresu usług sprz tania obj tych niniejszym przetargiem lub wyodr bnienie jej jako usługi dodatkowo płatnej wg cennika usług wykonawcy. Ostatecznie prosz o podanie przewidywanej powierzchni podłóg drewnianych do cyklinowania 1 raz na kwartał. Jednoznaczne okre lenie realizacji takich czynno ci jest bardzo istotne z punktu widzenia kosztów wykonania takiej usługi. Wykonawca szacuje koszty na dzie składania ofert, wiec powinien mie jak najszerszy, szczegółowy, pewny obraz sytuacji i wymaga SIWZ. Bez precyzyjnych zapisów SIWZ, w trakcie wykonywania usługi, mogłoby okaza si ze cała podłoga drewniana w ocenie Zamawiaj cego nadaje si do cyklinowania. Wtedy jedynie Wykonawca zostałby obarczony ryzykiem nieprecyzyjnych zapisów SIWZ i musiałby na własny koszt dokona cyklinowania i olejowania całej podłogi drewnianej, bez pokrycia kosztów współmiernych z wykonaniem usługi cyklinowania na du ej powierzchni.</p>	<p>Zgodnie z zapisami zawartymi w SIWZ Wykonawca ma sprz ta i konserwowa podłogi drewniane w taki sposób, aby zachowa ich nale yty stan pod wzgl dem estetyki jak i stanu technicznego. Technologi sprz tania podłóg drewnianych ka dy Wykonawca ustala i kalkuluje indywidualnie.</p>
8	<p>Prosz o doprecyzowanie zapisów SIWZ i podanie powierzchni do realizacji usług obj tych grup prac V. Z SIWZ nie wynika np. jaki obszar dachu lub konstrukcji poddachowej wymaga odkurzania itp.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - konstrukcja poddachowa – 450 m² - polimeryzacja – 2548 m² - podłogi drewniane - lakierowanie - 2600 m²
9	<p>Prosz o podanie powierzchni terenów zielonych obj tych niniejszym post powaniem.</p>	<p>1079 m²</p>
10	<p>Prosz o podanie zalece producenta co do powierzchni, które Wykonawca ma czy ci oraz procedur i rodków wskazanych w dokumentacji technicznej (odbiorowej budynku).</p>	<p>czyszczenie preparatami ogólnie stosowanymi do okre lonych powierzchni - szczególwe zalecenia zostan przekazane po podpisaniu umowy</p>

11	Prosz o podanie liczby opraw o wietleniowych przewidzianych do czyszczenia i odkurzania. Prosz o informację czy oprawy te mają być czyszczone bez zdejmowania czy ze zdejmowaniem.	- 590 szt - w tym 100 z konieczności zdejmowania klosza
12	Prosz o podanie redniomiesięcznego zużycia materiałów higienicznych (papieru toaletowego, rączników papierowych i mydła). Prosz o informację czy w obiekcie znajdują się suszarki do ręk. Ile jest suszarek i ile podajników na rączniki papierowe. Prosz o podanie redniej, miesięcznej liczby osób odwiedzających teatr oraz liczb stałych pracowników obiektu.	Zużycie materiałów higienicznych wg danych za 2016 r.: - mydło w płynie – 3,5 op. (1 op.-5 l) - papier toaletowy w listkach - 5,5 op. (1 op.-9 tys. listków) - papier toaletowy w rolkach - 1,5 op. /1 op.-64 rolki/ - rączniki papierowe - 5 op. (1 op.-11 rolek) Suszarki do ręk – 7 sztuk Podajniki na rączniki papierowe – 24 sztuki Podajniki na papier toaletowy – 40 sztuk Przeciętna miesięczna liczba osób odwiedzających teatr (biorących udział w wydarzeniach) – 7.800 rednia liczba osób stale przebywających w budynku teatru – 50 osób
13	Prosz o precyzyjne podanie godzin i dni dostępu do personelu sprzątającego.	Zgodnie z SIWZ - wykonawca zapewnia dostęp do personelu Wykonawcy w godzinach pracy Zamawiającego, to jest: administracja 8.00-17.00 –; kasa 14.00-19.00 –; Niezależnie od powyższego wymagane jest zapewnienie dodatkowych osób, zgodnie z potrzebami Zamawiającego, podczas wydarzeń organizowanych przez Zamawiającego, w tym w godzinach nocnych, zgodnie z bieżącym harmonogramem i zasadami ustalonymi tymczasowo przez Zamawiającego
14	Prosz o podanie szacunkowej liczby roboczogodzin pracy personelu sprzątającego w porze nocnej w miesiącu.	j.w.