

Wzór umowy

UMOWA nr/2017

zawarta w dniu2017 roku w Gdańsku pomiędzy:

Gdańskim Teatrem Szekspirowskim, z siedzibą przy ul. Bogusławskiego 1, 80-818 Gdańsk, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, pod numerem RIK 10/2008 reprezentowanym przez:

Jerzego Limona – Dyrektora

Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w przy ul. ,
NIP:, Regon:
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

który został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 2164, ze zm.), zwanej dalej ustawą PZP,
o następujących treściach:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usługi ochrony obiektu i mienia oraz osób przebywających na terenie siedziby Gdańskiego Teatru Szekspirowskiego, zlokalizowanej w Gdańsku, przy ul. Bogusławskiego 1 (zwanego dalej „obiektem”).
2. Zakres usługi, o której mowa w ust. 1, obejmuje całodobową ochronę, włącznie z dniami wolnymi od pracy oraz weekendami.
3. Usługa, o której mowa w ust. 1 b) będzie obejmowała wykonywanie następujących czynności:
 - 1) całodobowa ochrona powierzonego obiektu i mienia, w tym przed kradzieżą i kradzieżą z włamaniem;
 - 2) obchody terenu chronionego, po wyznaczonej trasie;
 - 3) udaremnienie prób dokonania kradzieży lub dewastacji mienia chronionego;
 - 4) interwencje w przypadku ingerencji osób z zewnątrz, zagrożonej zniszczeniem, kradzieżą lub innym naruszeniem chronionego mienia;
 - 5) nadzór nad obiektem, mieniem i osobami oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach mogących wpłynąć na chronione mienie, w szczególności o pożarze, zalaniu itp. oraz o zagrożeniu ich powstania;
 - 6) sprawdzanie trzy razy na dobę prawidłowości pracy pomp odwadniających;
4. Wykonawca zapewni:
 - 1) powierzenie realizacji zamówienia pracownikom ochrony o odpowiednim do realizacji zadania wieku i stanie zdrowia;
 - 2) wyposażenie pracowników ochrony w środki i środki przymusu bezpożarowego, środki techniczne

- 3) wyposażenie pracownika ochrony w jednolity, schludny ubiór, identyfikator;
- 4) wymiana pracownika ochrony na danie Zamawiającego.
3. Wykonawca w ramach realizacji usługi zobowiązany będzie do zapewnienia całodobowej (od poniedziałku do niedzieli) ochrony obiektów i mienia poprzez kontrolę wysyłanych sygnałów alarmowych z systemów Zamawiającego, odbieranych w siedzibie Wykonawcy, w jego centrum nadzorującym wraz z interwencją załogi patrolowej do miejsca nadania sygnału, w czasie nie dłuższym niż 10 minut w każdą dobę tygodnia łącznie z sobotami i niedzielami,
4. Wykonawca w celu realizacji usługi zobowiązany jest do podłączenia do własnego centrum nadzorującego sygnałów wychodzących z systemów alarmowych zainstalowanych w obiekcie.
5. W terminie 3 dni od daty podpisania umowy, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu projekt „Planu ochrony” dla ochraniającego obiektu.

§ 2

Sposób realizacji usługi

1. Usługa, o której mowa w § 1 będzie wykonywana przez:
 - 1) dwóch pracowników ochrony całodobowo, od poniedziałku do niedzieli, z tego:
 - a) jeden z pracowników ochrony będzie pełnił służbę, w pomieszczeniu wyposażonym w urządzenie monitoringu i systemy alarmowe oraz rodki łączności,
 - b) drugi pracownik będzie patrolował teren wewnętrzny i zewnętrzny obiektu.
 - 2) koordynatora obiektu (dowódcę zmiany),
 - 3) grup patrolowo – interwencyjną, o czasie dojazdu nie dłuższym niż 10 minut, w przypadkach jakichkolwiek zagrożeń, spowodowanych wywołanym sygnałem z systemu alarmowego, lub na wezwanie pracownika ochrony pełniącego służbę.
2. Pracownik dozoru systemu alarmowego i monitoring zobowiązany jest do:
 - 1) wykonywania czynności ochrony obiektu i mienia, polegających na ciągłym obserwowaniu terenu i wnętrza obiektu, poprzez system zainstalowanych kamer oraz podejmowaniu właściwych czynności zapobiegających i likwidujących zagrożenia dla działalności Zamawiającego, w tym także jakiegokolwiek uszkodzenia mienia;
 - 2) zawiadamiania centrum nadzorującego Wykonawcy o wystąpieniu sytuacji kryzysowej lub zagrożeniu w chronionym obszarze, celem wezwania patrolu interwencyjnego, stanowiącego doraźne wsparcie pracownika patrolu;
 - 3) powiadamiania pracownika patrolu i wyznaczonego pracownika Zamawiającego oraz odpowiednie służby, o przypadkach wystąpienia sytuacji kryzysowej i zagrożenia na chronionym terenie takich jak: awarie, pożary i inne zdarzenia losowe, kradzieże z włamaniem, zagrożenie wybuchem, rabunek, i in. wraz z jednoczesnym podjęciem działań zabezpieczających mienie Zamawiającego;
 - 4) współdziałania z pracownikiem patrolującym, w celu ochrony obiektu i mienia, przed próbami włamania, dewastacji, uszkodzenia, kradzieży oraz nadzoru nad bezpieczeństwem osób przebywających zarówno w obiekcie jak i na terenie przylegającym;
 - 5) należytego przechowywania powierzonych kluczy i kart systemu kontroli dostępu do chronionego obiektu, ich wydawania oraz prowadzenia ewidencji kluczy wydawanych osobom upoważnionym;
 - 6) prowadzenia księgi pełnienia służby, z uwzględnieniem szczegółowego zapisu przebiegu służby oraz poleceń wydanych przez osoby upoważnione;
 - 7) znajomości rozmieszczenia i obsługi głównych węzłów przodu, instalacji ppoż., zaworów wodnych i innych systemów monitorowania alarmów,
 - 8) pełnej znajomości topografii chronionego obiektu i mienia;
 - 9) znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających obiekt oraz stałego doskonalenia umiejętności ich obsługi,
 - 10) prowadzenia rejestru osób wchodzących do obiektu.

11) wykonywania innych niż powyżej czynności zleconych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego pod warunkiem, że mieszczą się one w zakresie obowiązków stanowiących zakres niniejszej umowy;

3. Pracownik patrolu zobowiązany jest do:

- 1) wykonywania obchodów chronionego obszaru, zgodnie z wytycznymi zawartymi w „Planie ochrony” opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego;
- 2) współdziałania, za pośrednictwem dozorców cegło i osobistych rodków łączności, z centrum nadzoru Wykonawcy dla powiadomienia o zaistniałych zagrożeniach w chronionym obszarze, celem wezwania patrolu interwencyjnego, stanowiącego jego wsparcie;
- 3) zamykania wyznaczonych pomieszczeń oraz włączanie alarmów i systemu kontroli dostępu;
- 4) sprawdzenia prawidłowego zabezpieczenia drzwi, okien, bram oraz powiadamiania dozorców cegło i wyznaczonego pracownika Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia zagrożonego miejsca;
- 5) znajomości rozmieszczenia i obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji ppo., zaworów wody itp.;
- 6) pełnej znajomości topografii chronionego obiektu i mienia;
- 7) znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających obiekt oraz stałego doskonalenia umiejętności ich obsługi

4. Koordynator ochrony obiektu: (dowódca zmiany) zobowiązany jest do:

- 1) organizowania pracy pracownikom podległej zmiany;
- 2) instruowania pracowników ochrony i kontrolowania wykonywanych przez nich zadań;
- 3) dokonywania interwencji w związku z zaistniałymi zagrożeniami dla bezpieczeństwa jednostki;
- 4) przestrzegania ustalonego przez Zamawiającego porządku, wykonywania pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami, zarządzeniami, instrukcjami oraz innymi aktami normatywnymi, a przede wszystkim: przestrzegania tajemnicy służbowej, rzetelnego i sumiennego wykonywania pracy, przestrzegania obowiązującego czasu pracy, przestrzegania obowiązujących zasad BHP i ochrony ppo.;
- 5) informowania uprawnionej osoby Zamawiającego o stanie załatwionych spraw i napotykanym trudnościach;
- 6) należytej dbałości o urządzenia, materiały i inne mienie stanowiące własność Zamawiającego, zapobiegania niegospodarności, marnotrawstwu, sprzeniewierzeniom i kradzieżom mienia, powiadamiania o wszystkim rodzaju nadużyciach na szkodę Zamawiającego;
- 7) wykazywania inicjatywy w działaniu oraz dążenie do maksymalnego i ekonomicznego wykorzystywania sił i rodków przy wykonywaniu zadań;
- 8) znajomości urządzeń i systemów zabezpieczających obiekt oraz stałego doskonalenia umiejętności ich obsługi;
- 9) systematycznego szkolenia podległych pracowników ochrony w zakresie umiejętności obsługi urządzeń i systemów zabezpieczających;
- 10) przeprowadzania raz w tygodniu praktycznego sprawdzianu znajomości procedur alarmowych i obsługi urządzeń i systemów zabezpieczających - z ich pisemnym potwierdzeniem w księgach raportów;
- 11) realizacji innych zadań ochronnych wynikających z doraźnych poleceń wydawanych przez uprawnione osoby.

5. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do:

- 1) postępowania z należytą starannością, a w szczególności zająć się na siebie obowiązkami w zakresie dozoru oraz ochrony obiektów i mienia realizowanego w ramach ww. rodków;
- 2) opracowania szczegółowej procedury telefonicznego powiadamiania osoby upoważnionej przez Zamawiającego, o sygnałach i interwencjach z lokalnego systemu alarmowego, dotyczących wydawania poleceń i odwoływania doraźnej grupy interwencyjnej poprzez hasło odwoławcze –

indykacyjne i przedło enia jej do akceptacji Zamawiaj cemu;

- 3) współdziałania z właciw terenow jednostk policji i stra y miejskiej w zakresie bezpiecze stwa i ochrony mienia;
 - 4) w przypadku otrzymania z Pomorskiego Urz du Wojewódzkiego lub Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego zarz dzenia o wprowadzeniu stopni alarmowych ALFA, BRAVO, CHARLIE, DELTA:
 - niezwłocznego przekazania zarz dzenia Dyrektorowi GTS, Zast pcy Dyrektora GTS lub Kierownikowi Działu Eksploatacji GTS,
 - post powania zgodnie z Zarz dzeniem Dyrektora Nr 24/2016 z dnia 21.03.2016 w sprawie wykazu przedsi w i procedur systemu zarz dzania kryzysowego w Gda skim Teatrze Szekspirowskim.
 - 5) wyposa enie pracownika ochrony w jednolity ubiór, identyfikator pracownika ochrony, niezb dne rodki przymusu bezpo redniego, sprawne (spełniaj ce wymóg utrzymania nieprzerwanego kontaktu pomi dzy pracownikami ochrony) rodki łączno ci oraz inne niezb dne do pełnienia słu by rodki techniczne (np. latarki);
 - 6) stała dbało ci o schludny i estetyczny wygl d pracowników ochrony oraz ich kultur zachowania i bycia;
 - 7) opracowania projektu „Planu ochrony” dla ochranianego obiektu i przedło enia go do akceptacji Zamawiaj cemu;
 - 8) sprawowania nadzoru nad wszystkimi zagadnieniami merytorycznymi wynikaj cymi z realizacji przedmiotu zamówienia oraz sprawdzania wykonywania obowi zków ochrony w porozumieniu z osob wyznaczon przez Zamawiaj cego;
 - 9) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które maj lub mog mie wpływ na stan bezpiecze stwa Zamawiaj cego w czasie obowi zywania umowy oraz po jej rozwi zaniu;
 - 10) protokolarnego przej cia od Zamawiaj cego kluczy oraz kart systemu kontroli dost pu do chronionego obiektu oraz zainstalowanych urz dze alarmowych i monitoruj cych, do obsługi i u ytkowania na czas trwania umowy;
6. Zamawiaj cy udost pni Wykonawcy pomieszczenie dla pracowników ochrony. Pomieszczenie wyposa one b dzie w biurko, krzesła, stanowisko systemu alarmowego i monitoringu oraz telefon stacjonarny. Ponadto Zamawiaj cy udost pni dwie szafki ubraniowe, zamykane na klucz.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Maksymalne nominalne wynagrodzenie wykonawcy ustala si na podstawie oferty Wykonawcy na kwot brutto(słownie.....zł), w tym podatek VAT w wysoko cizł.
2. Za wykonywanie usługi okre lonej niniejsz umow Wykonawca b dzie otrzymywał miesi czne wynagrodzenie, ustalone na podstawie faktycznie przepracowanej liczby roboczogodzin oraz stawki roboczogodziny podanej w ofercie wykonawcy.
3. Wynagrodzenie b dzie płatne z dołu, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawc , po zako czeniu ka dego miesi ca wykonywanej usługi.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, b dzie wypłacone przez Zamawiaj cego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ci gu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzie uiszczenia wynagrodzenia uznaje si dzie obci enia rachunku bankowego Zamawiaj cego.
6. Je eli w czasie obowi zywania umowy zmienione zostan przepisy prawa okre laj cego wysoko stawki podatku od towarów i usług (VAT), wykonawca b dzie uprawniony przy wystawieniu faktury do naliczenia wynagrodzenia brutto z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług obowi zuj cej w dacie wystawienia faktury.

§ 4

Termin realizacji

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony – 24 miesiące.
2. Termin rozpoczęcia świadczenia usług – 01 kwietnia 2017, godz. 00.00.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego, koordynującym realizację przedmiotu umowy jest: Zbigniew Kadłubowski
(tel.: 535 003 308, mail.: zbigniew.kadlubowski@teatrszekspirowski.pl).
2. Przedstawicielem Wykonawcy koordynującym realizację umowy i bezpośrednio nadzorującym pracowników ochrony jest:
(tel.:....., mail:))

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wysokości:
 - a. 1% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień niewykonania lub opóźnienia wykonania usługi, potwierdzone odpowiednim wpisem do księgi służbowej.
 - b. 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku niedostarczenia w terminie Planu ochrony, o którym mowa w § 1 ust. 5.
 - c. 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
3. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań umownych.
4. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do naliczenia kar umownych.
5. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania z tytułu szkód poniesionych na skutek niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy, jeżeli szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 7

Odstąpienie od umowy i zmiany

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, a wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyższego wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Istotne zmiany umowy w stosunku do treści oferty mogą dotyczyć:
 - 1) wynagrodzenia wykonawcy
 - 2) warunków płatności,
 - 3) zmiany zakresu czynności wykonawcy w stopniu niewykraczającym poza opis przedmiotu zamówienia
 - 4) terminu rozpoczęcia realizacji umowy
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą być dokonane w przypadku:

- 1) przeszkód uniemożliwiających zastosowanie przyjętych w Ogłoszeniu lub ofercie rozwiązań,
 - 2) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do umowy,
 - 3) przedłużających się procedur przetargowych i administracyjnych, mających wpływ na terminy umowne, oprócz zmiany zamawianego w podpisaniu umowy,
 - 4) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - 5) wystąpienia innych nieprzewidzianych przeszkód zewnętrznych.
5. Zmiany wynagrodzenia należącego wykonawcy mogą nastąpić również w przypadku zmiany:
- 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, (Dz. U. nr 4, poz. 1232)
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – pod warunkiem, że wykonawca udowodni, że zmiany te nie miały wpływu na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę oraz przedstawi wyliczenie wskazujące wzrost poszczególnych składników wynagrodzenia.
6. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkody wynikające z niewykonania, nienależytego wykonania lub wykonania z nienależytego staranności zobowiązań w zakresie ochrony na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy – załącznik 1;
 - 2) Ogłoszenie o zamówieniu;
 - 3) Aktualna polisa OC
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszych umów zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
5. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
6. Spory mogące wystąpić w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze negocjacji. Jeżeli strony nie dojdą do porozumienia sędziem właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd z siedzibą w Gdańsku.
7. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach - jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, drugi egzemplarz otrzymuje Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA