

## Wzór Umowy

zawarta w dniu .....2016 roku w Gdańsku,

pomiędzy:

### **Gdańskim Teatrem Szekspirowskim**

z siedzibą przy ul. Wojciecha Bogusławskiego 1, 80-818 Gdańsk,  
wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury, pod numerem RIK 10/2008,  
REGON – 220561538, NIP – 5833013408,  
Reprezentowanym przez Jerzego Limona – Dyrektora, uprawnionego do  
jednoosobowej reprezentacji,  
zwanym w dalszej części niniejszej Umowy **Zamawiającym**,

**a**

.....,

z siedzibą w .....,

zarejestrowanym w ....., pod numerem .....

NIP .....,

reprezentowanym przez .....

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy **Wykonawcą**,

o następującej treści:

### **§1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług hotelarskich, polegających na zapewnieniu Zamawiającemu pokoi jedno i dwuosobowych w hotelu/ pensjonacie, lub innym obiekcie świadczącym usługi hotelarskie\*, wraz z możliwością korzystania z usług dodatkowych, świadczonych w obrębie obiektu hotelarskiego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania najwyższej staranności przy realizowaniu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, warunkami określonymi w specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą przetargową, z należytą starannością, zgodnie z posiadaną wiedzą i doświadczeniem.

### **§2. Termin i miejsce realizacji przedmiotu umowy.**

1. Usługi będą świadczone w ciągu 12 miesięcy od daty podpisania umowy, tj. do dnia .....2017r.. Realizacja usług odbywać się będzie sukcesywnie, stosownie do bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego, na podstawie każdorazowych zamówień (rezerwacji).
3. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć usługi w Gdańsku, w obiekcie o nazwie: ....., kategorii ....., mieszczącym się przy ul. .... w Gdańsku.

### **§3. Sposób wykonania usługi**

1. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić pokoje hotelowe osobom wskazanym przez Zamawiającego, na jego zlecenie, w cenie wskazanej w umowie, w obiekcie wymienionym w § 2 ust. 4, w okresie trwania umowy.
2. Rezerwacje, o których mowa w § 2 ust. 2 dokonywane będą, zgodnie z zapotrzebowaniem

Zamawiającego, faksem, pocztą elektroniczną, albo za pomocą dedykowanego formularza elektronicznego.

3. Wykonawca może odmówić przyjęcia rezerwacji w przypadku braku wolnych miejsc, w przypadku kiedy rezerwacja zostanie złożona później niż na 21 dni przed rozpoczęciem pobytu.

4. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi hotelarskie w pokojach w standardzie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu.

#### **§4. Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania zamówienia Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie, za faktyczny zakres usługi ustalony na podstawie bieżącej rezerwacji (ilość i rodzaj zamówionych pokoi i dób hotelowych), obliczone na podstawie następujących cen jednostkowych:

1) cena jednej doby pobytu w pokoju jedno-osobowym w sezonie niskim:

netto: .....

brutto: .....

2) cena jednej doby pobytu w pokoju jedno-osobowym w sezonie wysokim:

netto: .....

brutto: .....

3) cena jednej doby pobytu w pokoju dwu-osobowym w sezonie niskim:

netto: .....

brutto: .....

4) cena jednej doby pobytu w pokoju dwu-osobowym w sezonie wysokim:

netto: .....

brutto: .....

Do wskazanych wyżej cen będzie doliczona opłata miejscowa/klimatyczna w wysokości .....

2. Całkowita cena usługi hotelarskiej zawiera: opłatę za pokój wraz ze śniadaniem, upusty, rabaty, bez usług dodatkowych, opłaty (np. klimatyczne), podatek VAT.

3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego wpłaty maksymalnie 30 % wynagrodzenia za dokonanie bieżącej rezerwacji, na podstawie faktury pro-forma, jako zaliczki na poczet wykonanych usług.

4. Pozostałą do zapłaty część wynagrodzenia, Zamawiający zapłaci Wykonawcy po wykonaniu usługi hotelarskiej, w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z zestawieniem ilości faktycznie wykonanych usług. Zapłata zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.

5. Zamawiający oświadcza, że nie ponosi żadnej odpowiedzialności w zakresie roszczeń Wykonawcy wynikających z tytułu kosztów dodatkowych, np. napoje alkoholowe i inne.

6. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego brutto, wynikająca z oferty wykonawcy wynosi ..... PLN (słownie: ..... złotych ...../100).

7. Wynagrodzenie przysługuje Wykonawcy wyłącznie za usługi wykonane na skutek otrzymanego bieżącego zamówienia (rezerwacji). W sytuacji, gdy Zamawiający nie dokona zamówień na kwotę wskazaną w ust. 6, nie powstanie po stronie Wykonawcy roszczenie o zwiększenie ilości zamawianych usług, lub wypłatę wynagrodzenia.

#### **§ 5. Zlecenia, zmiany i anulacje**

1. Zlecenia, zmiany i anulacje dokonywane przez Zamawiającego na usługi hotelarskie, oraz inne usługi będą przyjmowane przez Wykonawcę w formie pisemnej, pocztą elektroniczną lub faksem.

2. Warunki zlecenia, zmiany i anulacji zamówionej usługi hotelarskiej nie mogą być mniej korzystne niż te wymienione w ust. 3 – 6. Wykonawca zagwarantuje przekazanie Zamawiającemu wyczerpujących informacji o warunkach zmiany i anulacji rezerwacji, w Warunkach rezerwacji.

W przypadku braku takich informacji obowiązują minimalne warunki ogólne zawarte w ust. 3 – 6 niniejszej umowy.

3. Zamawiający ma prawo zmniejszyć zakres zleconych usług (w odniesieniu do ilości dób hotelowych w poszczególnych pokojach) lub anulować zlecenie w całości bez konsekwencji finansowych, przy zachowaniu terminów bezkosztowego zmniejszenia zakresu usług lub anulacji, w przypadku, gdy zgłosi Wykonawcy żądanie zmiany, lub anulacji usługi, w terminie do ..... dni przed datą pierwszego dnia rozpoczęcia świadczenia usługi hotelarskiej.

4. W przypadku zmniejszenia zakresu zleconych usług, lub ich anulowania w terminie krótszym niż określony w ust.3, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wartość rezerwacji za pierwszą dobę hotelową.

5. W przypadku rezygnacji z zamówionej usługi bez jej uprzedniego anulowania Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty ceny całkowitej usługi.

6. Wcześniejsze zakończenie pobytu w hotelu, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, nie uprawnia Zamawiającego do żądania zwrotu kwoty za niewykorzystane świadczenia.

7. W przypadku zdarzenia noszącego cechy siły wyższej (w szczególności: strajk, katastrofa, klęska żywiołowa, wojna) uniemożliwiającego kontynuację świadczenia usługi hotelarskiej Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy jedynie tej części ceny, która odpowiada świadczeniom w ramach usługi hotelarskiej wykonanych przez Zamawiającego przed wystąpieniem okoliczności siły wyższej.

#### **§ 6. Odpowiedzialność**

1. Wykonawca odpowiada za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy, chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest spowodowane wyłącznie działaniem lub zaniechaniem Zamawiającego, działaniem lub zaniechaniem osób trzecich, nieuczestniczących w wykonywaniu usług przewidzianych w Umowie, albo siłą wyższą.

2. Wszelkie reklamacje w przypadku stwierdzenia niezgodnego z Umową świadczenia usług Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy na piśmie w ciągu 14 dni od zakończenia pobytu na terenie obiektów hotelarskich.

3. Wykonawca rozpatruje reklamacje w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia Zamawiającego.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, przez Wykonawcę, bez utraty uprawnień, o których mowa w ust. 1 oraz 5 – 7 Umowy.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę z przyczyn innych niż wyłączna wina Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % (słownie: dwadzieścia) wartości brutto umowy wskazanej w § 4 ust. 6.

6. W przypadku opóźnienia się Wykonawcy z wykonywaniem obowiązków wynikających z Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości brutto niezrealizowanej części umowy.

7. Zakazuje się pod rygorem nieważności dokonywania cesji wierzytelności, jak również zawierania innych umów pod jakimkolwiek tytułem prawnym skutkujących przeniesieniem wierzytelności na inne podmioty bez pisemnej zgody Zamawiającego.

8. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku powstania szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### **§7. Szczególny tryb odstąpienia Zamawiającego od zawartej umowy**

W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

### **§8. Zmiany umowy**

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, w postaci obustronnie podpisanego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Istotne zmiany umowy mogą dotyczyć:
  - 1) wysokości wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie wyłącznie cena brutto, natomiast cena netto pozostanie bez zmian
  - 2) warunków płatności wynagrodzenia,
  - 3) zakresu czynności wykonawcy, w stopniu niewykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą być dokonane w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do Umowy,
  - 2) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na warunki wykonywania umowy,
  - 3) jeżeli wynika to z programu artystycznego, lub potrzeb organizacyjnych zamawiającego, potrzeb gości zamawiającego,
  - 4) jeżeli zmiany są niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy,
  - 5) jeżeli zmiany nie spowodują negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego.
4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

### **§9. Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie odpowiednio przepisy: Kodeksu cywilnego, ustawy o usługach turystycznych oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
  - 2) Oferta złożona przez Wykonawcę

Wykonawca

Zamawiający